



# COMUNE DI SENIGALLIA

## AREA 9

AREA TECNICA TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA

### **DIRITTI DI SEGRETERIA**

**Approvato con delibera G.M. 327 del 30/12/2021**

(Delibera di G.M. n° 464 del 10.12.2003)

*(già modificato con delibera G.M. n° 266 del 11/12/2007)*

*(già modificato con delibera G.M. n° 287 del 05/12/2017)*

#### **AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA**

Le tariffe di cui alla presente tabella verranno aggiornate con semplice determinazione dirigenziale con modalità biennale ai sensi della Legge 19 marzo 1993, n. 68 art. 10 c.10 lettera c)

*...omissis*

*Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;*

*omissis...*

<b>INDICE</b>	<b>pagina</b>
<i>CONDIZIONI GENERALI</i>	3
<i>CILA – SCIA</i>	4
<i>CILAS</i>	4
<i>Permesso di Costruire e relative varianti - Permesso di Costruire in sanatoria – SCIA sostitutiva del Permesso di Costruire</i>	5
<i>Sanatoria ai sensi ex art. 31 L. 47/85 ex art. 39 L. 724/94 – D.L. 269/03 così come convertito in L.326/2003</i>	6
<i>Lottizzazioni – Piani di recupero – Comparti edificatori – e assimilabili</i>	7
<i>Segnalazione certificata di Agibilità (SCA)</i>	8
<i>Accessi ad Atti Amministrativi Pratiche SUE – Costo copie e scansioni</i>	9
<i>Certificati e Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica</i>	10
<i>Procedura D.lgs. 42 /2004</i>	11
<i>Deposito di frazionamenti (art. 30 c.5 del D.P.R. 380/01)</i>	12
<i>Altro</i>	13

## CONDIZIONI GENERALI

1	<p>I diritti di segreteria da corrispondere sono determinati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>in base alla categoria di intervento, come definita dall'art.3 del DPR 380/2001 per gli interventi edilizi;</i></li><li>- <i>in base al procedimento amministrativo riferito alle rispettive normative di settore.</i></li></ul> <p>Le tariffe relative ai diritti di segreteria e ai costi di copisteria da applicare, sono quelle definite nelle tabelle.</p>
2	<p>I diritti di segreteria, debbono essere corrisposti contestualmente all'attivazione del processo amministrativo.</p> <p>I diritti di segreteria da corrispondere alla presentazione di procedimenti amministrativi di varianti e rinnovi relativi ad interventi edilizi, sono uguali a quelli dell'originaria pratica.</p>
3	<p>Sono esentati dal pagamento delle tariffe i soggetti e le prestazioni previste da specifiche normative di settore.</p>
4	<p>Gli studenti che necessitano di accessi agli atti per comprovati motivi di studio potranno avvalersi della riduzione del 75% delle tariffe.</p>
5	<p>Nei casi di CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90, il processo edilizio di cui all'art. 20 c.3 (PdC), art. 23 c.4 (SCIA alternativa al PdC), art. 23 bis c.2 (CILA - SCIA) del DPR 380/2001, è soggetto alla corresponsione integrativa dei diritti di segreteria pari a <b>€ 50.00</b>.</p>

## **CILA - SCIA**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla presentazione</b>
1	interventi di cui all'art. 22 comma 1 e 2, 2 bis del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.1	interventi di manutenzione straordinaria con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.2	interventi di manutenzione straordinaria senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I. (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.3	interventi di manutenzione straordinaria con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso (CILA – SCIA)	€ 80.00
1.4	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 100.00
1.5	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 150.00
1.6	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I. (SCIA)	€ 150.00
1.7	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 350.00
1.8	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 130.00
1.9	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso (SCIA)	€ 200.00

## **CILAS**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla presentazione</b>
1 bis	Art. 119 -121 e 122-bis DL Rilancio 34/2020 (Superbonus 110%)	€ 30.00

**Permesso di Costruire e relative varianti**  
**Permesso di Costruire in sanatoria**  
**SCIA sostitutiva del PdC**

		<b>PdC</b>		<b>SCIA</b>
<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al ritiro</b>	<b>Alla presentazione</b>
2	interventi di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	-	-	Variabile a seconda della categoria di intervento
2	interventi di cui all'art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	€ 50.00	Variabile a seconda della categoria di intervento	-
2.1.1	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 50 di ST senza incremento di U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 100.00	€ 150.00
2.1.2	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 150 di ST	€ 50.00	€ 250.00	€ 300.00
2.1.3	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre i mq. 150 di ST	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.1.4	interventi di ristrutturazione urbanistica, rigenerazione urbana	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.1.5	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 50.00	€ 100.00
2.1.6	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 100.00	€ 150.00
2.1.7	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I.	€ 50.00	€ 100.00	€ 150.00
2.1.8	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 300.00	€ 350.00
2.1.9	interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.1.10	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 80.00	€ 130.00
2.1.11	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 150.00	€ 200.00
2.2	interventi di cui all'art. 28bis del D.P.R. 380/01 (permessi di costruire convenzionati)	€ 50.00	€ 450.00	€ 500.00
2.3	proroghe ai sensi art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni	€ 50.00	€ 30.00	€ 80.00
2.4	Volturazioni	€ 30.00*	--	--
<i>*importo dovuto solo per i Permessi di Costruire</i>				

**Sanatoria ai sensi ex art. 31 L. 47/85, ex art. 39 L. 724/94  
art. 32 L. 326/03 così come convertito in legge**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Al ritiro</b>
3.1	interventi di categoria inferiore al restauro e risanamento conservativo	€ 80.00
3.2	Altri interventi edilizi :	
3.2.1	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 50 di ST senza incremento di U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 150.00
3.2.2	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni fino a mq. 150 di ST	€ 300.00
3.2.3	interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre i mq. 150 di ST	€ 500.00
3.2.4	interventi di ristrutturazione urbanistica, rigenerazione urbana	€ 500.00
3.2.5	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST e/o senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 100.00
3.2.6	interventi di ristrutturazione edilizia con aumento di ST all'interno della sagoma senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 150.00
3.2.7	interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di ST con incremento di una U.I. e/o cambio di destinazione d'uso di una U.I.	€ 150.00
3.2.8	interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di ST all'interno della sagoma con incremento delle U.I. e/o cambio di destinazione d'uso	€ 350.00
3.2.9	interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 500.00
3.2.10	interventi di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle U.I. e senza cambio di destinazione d'uso	€ 130.00
3.2.11	interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento di U.I. e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 200.00

**Lottizzazioni – Piani di recupero – Comparti edificatori – assimilabili**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al ritiro/ convenzionamento</b>
4.1	Approvazione Piani Attuativi (Piani Particolareggiati, Piani di Recupero, Piani di Lottizzazione, Programmi Operativi di Riqualificazione Urbana, Programmi di Recupero Urbano, ....)	€ 50.00	€ 450.00
4.2	Approvazione Comparti Edificatori	€ 50.00	€ 450.00
4.3	Approvazione varianti sostanziali a Piani Attuativi/Comparti Edificatori, che comportino sottoscrizione di nuova convenzione/atto d'obbligo o di atto d'obbligo integrativo	€ 50.00	€ 450.00
4.4	Approvazione varianti sostanziali a Piani Attuativi/Comparti Edificatori, che NON comportino sottoscrizione di nuova convenzione/atto d'obbligo o di atto d'obbligo integrativo	€ 50.00	€ 150.00
4.5	Approvazione varianti non sostanziali a Piani Attuativi/Comparti Edificatori	€ 50.00	€ 50.00

## **SCA (Segnalazione certificata di Agibilità)**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla presentazione</b>
5.1	*Edifici residenziali mono o bifamiliari	€ 50.00
5.2	*altri edifici diversi da quelli di cui al punto precedente	€ 50.00 + €/U.I. 25.00

\* Non concorrono al calcolo delle U.I. le rispettive pertinenze legate da vincolo notarile



## Accessi ad Atti Amministrativi pratiche SUE *copie informali e copie conformi*

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro
6.1	* visione di ogni singolo fascicolo costituito da ≤ 3 pratiche edilizie	€ 20,00	—
	3 < pratiche edilizie ≤ 5	€ 20,00	€ 30,00
	5 < pratiche edilizie < ∞	€ 20,00	€ 50,00

- Per la richiesta di copie, è facoltà dell'Amministrazione richiedere un deposito cauzionale di importo variabile tra € 100,00 e € 1000,00
- Per le copie conformi all'originale è prevista l'applicazione dell'imposta di bollo, nei modi previsti per legge.

## **COSTI DI RIPRODUZIONE PRATICHE SUE** *copie cartacee e/o riproduzioni digitali*

### Costo copia di documenti allegati al procedimento edilizio

Formato A4 in bianco e nero per pagina ( <i>modifica G.M. 266/2007</i> )	€ 0,20
Formato A3 in bianco e nero per pagina ( <i>modifica G.M. 266/2007</i> )	€ 0,30
Formato A4 in colori originali per pagina	€ 1,50
Formato A3 in colori originali per pagina	€ 2,50
Altri formati	€/ml o frazione 5.00
<b>Documenti su supporto informatico</b>	
Formato A4 per pagina	€ 0,20
Formato A3 per pagina	€ 0,30
Altri formati	€/ml o frazione 5.00
CD rom	€ 5,00 cadauno
Documentazione fotografica a cura del richiedente	€ 10,00 una tantum

### **Costi di riproduzione materiale digitalizzato inerente strumenti urbanistici e atti correlati**

Costo copie	Gratuito*
* qualora la documentazione richiesta sia fornita su supporto digitale (CD/DVD ecc.) verrà addebitato il solo costo del supporto	€ 5,00 cadauno

## ***Certificati e Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica***

<b><i>Cod.</i></b>	<b><i>Descrizione</i></b>	<b><i>Alla richiesta</i></b>
7.1	Certificati di destinazione urbanistica fino a 3 mappali	€ 40.00
7.2	Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale eccedente il terzo	€ 10.00
7.3	Attestati per immobili ricadenti in zona disciplinata da piani di iniziativa pubblica (L.457/78)	€ 30.00
7.4	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesistica	€ 30.00

## ***Procedura paesaggistica D.lgs. 42 /2004***

<b><i>Cod.</i></b>	<b><i>Descrizione</i></b>	<b><i>Alla richiesta</i></b>	<b><i>Al ritiro</i></b>
<b>8.1</b>	Autorizzazione paesaggistica	€ 50.00	€ 30.00

**Deposito di frazionamenti - art. 30 c. 5 del D.P.R. 380/01**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla presentazione</b>
<b>9.1</b>	Per ogni deposito	€ 50.00

## ***Altro***

<b><i>Cod.</i></b>	<b><i>Descrizione</i></b>	<b><i>Alla richiesta</i></b>
<b>10.1</b>	Parere di massima informale	€ 100.00
<b>10.2</b>	Diritto per sopralluoghi a richiesta	€ 50.00
<b>10.3</b>	Autorizzazioni amministrative per abbattimento di essenze arboree protette, LR n. 6 del 2005, con esclusione di manifesta pericolosità per persone e cose.	€100.00